|  |
| --- |
|  |
| *BASES ESTÁNDAR DE LICITACIÓN PRIVADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS* |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| *BASES ESTÁNDAR DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS* |
|  |
|  |



**BASES ESTÁNDAR DE LICITACIÓN PRIVADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS[[1]](#footnote-1)**

**LICITACIÓN PRIVADA Nº**

**(004-2019-AFSM)**

 **(PRIMERA CONVOCATORIA]**

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:**

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO EN EL CASERÍO PROGRESO LA TOMA – COMUNIDAD CAMPESINA MICHIQUILLAY - DISTRITO LA ENCAÑADA – PROVINCIA Y REGIÓN DE CAJAMARCA"

**FORMATOS Y ANEXOS**

**FORMATO Nº 01**

 **REGISTO DE PARTICIPANTE**

**}**

**TIPO DE PROCESO:**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

[CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA]

**DATOS DEL PARTICIPANTE**:

|  |
| --- |
| (1) Nombre o Razón Social:  |
|  |
| (2) Domicilio Legal: |
|  |
| (3) R. U. C Nº | (4) Nº Teléfono y/o celular (s) | (5)  Nº RPM |
|  |  |  |
| (6) Correo(s) Electrónico(s): |
|  |

El que suscribe, Sr. …………………………………………, identificado con DNI Nº ………………, representante Legal de la empresa …………………………………., que para efecto del presente proceso de selección, solicito ser notificado al correo electrónico consignado en el cuadro precedente, comprometiéndome a mantenerlo activo durante el período que dure dicho proceso.

Lugar y fecha,……………………………………

**……………..…………….…………………..**

**Firma, Nombres y Apellidos**

**y/o Razón Social del postor**

**Nota: Adjuntar copia de Ficha Ruc actualizada**

**ANEXO N.° 01**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA DE PRESENTACIÓN Y DATOS DEL POSTOR**  |

Señores:

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

Estimados Señores:

El que se suscribe, Representante Legal de.................., identificado con DNI Nº................., RUC Nº............., con poder inscrito en la localidad de................ en la Ficha Nº............ Asiento Nº..........., **DECLARO BAJO JURAMENTO** ***que la siguiente información de mi representada se sujeta a la verdad responsabilizándome por las sanciones administrativas, civiles y penales a que hubiera lugar en caso de comprobarse falsedad en los datos consignados en la presente:***

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre o Razón Social |  |
| Domicilio Legal |  |
| RUC |  | Teléfono |  | Fax |  |

Autorización Municipal

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Municipalidad | Nº de Licencia de Funcionamiento | Fecha |
|  |  |  |

Lugar y fecha,………………………………………..

----------------------------------------------------------------

|  |
| --- |
| **Firma, Nombres y Apellidos del postor/ Razón Social de la empresa** |

***IMPORTANTE:***

* *Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los consorciados, es obligatorio la consignación de la Autorización Municipal.*
* *Adjuntar copia de la licencia de funcionamiento*

**ANEXO Nº 02**

|  |
| --- |
| **CONSTANCIA DE SER EMPRESA DEL CASERÍO** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

Presente.-

Estimados Señores:

El que suscribe, ………………………………………………………………..… Presidente/Teniente del Sector/caserío de ……..……..; Hace Constar que el Postor …………………………………………….……..con RUC. N°………………………. Representada Legalmente por el Sr. .……….............................................................., identificado con DNI Nº ............................., es empresa de (indicar lugar) , y tiene la Licencia y a la fecha **NO**  tiene problemas con el sector; puede participar como Postor en [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA]**.** Es cuanto hago constar como autoridad.

Lugar y fecha,………………………………………..

----------------------------------------------------------------

|  |
| --- |
| **Firma, Nombres y Apellidos de la Autoridad** |

**ANEXO Nº 03**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°**[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

El que suscribe,........................................, identificado con DNI Nº............................., Representante Legal de..............................., con RUC. Nº............................, declara que mi representada se compromete a realizar la [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA]*,* materia de la [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], de acuerdo al respectivo Expediente Técnico, en el plazo siguiente:

**PLAZO OFERTADO: ( ) DIAS CALENDARIO.**

Lugar y fecha,…………………………………..

 ----------------------------------------------------------------

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 04**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA** **DE CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Estimados señores:

El que suscribe ……………………………………….. Representante Legal/común de ………………………………………, identificado con DNI Nº …………………………………………….. RUC Nº ……………………………………………….. en calidad de postor, luego de haber examinado los documentos del proceso de la referencia proporcionados por el Fondo Social Michiquillay y conocer todas las condiciones existentes, el suscrito DECLARA BAJO JURAMENTO cumplir con los requerimientos técnicos mínimos y ofrece la [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA] ,de acuerdo con los Requerimientos Técnicos Mínimos contenidos – Términos de Referencia, de acuerdo al Capítulo III de la sección específica de las bases.

Lugar y fecha

------------------------------------------------------------

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 05**

|  |
| --- |
| **PROMESA FORMAL DE CONSORCIO**(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor) |

Señores:

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Estimados señores:

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable durante el lapso que dure el proceso de selección, para presentar una propuesta conjunta para la [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], responsabilizándonos solidariamente por todas las acciones y omisiones que provengan del citado proceso.

Designamos al Sr........................................, identificado con D.N.I. Nº…………………….. como representante legal común del Consorcio y fijamos nuestro domicilio legal común en................................., para efectos de participar en todas las etapas del proceso de selección y a suscribir con el Fondo Social Michiquillay ……………………. el contrato correspondiente.

OBLIGACIONES DE……………….: ( ) % Participación

* ………………………
* ………………………

OBLIGACIONES DE….……………: ( ) % Participación

* ……………………..
* ……………………..

………………………………………….. …………………………………………..

 Nombre, firma, sello y DNI del Nombre, firma, sello y DNI del

Representante Legal Empresa 1 Representante Legal Empresa 2

Lugar y fecha, …………………………………………

**ANEXO Nº 06**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO GEOGRAFICO Y CLIMATICO DEL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

El que suscribe, ........................................, identificado con DNI Nº............................., Representante Legal/común de..............................., con RUC. Nº............................, declara que mi representada conoce perfectamente el lugar, la geografía y las condiciones climáticas donde se ejecutará la obra, por lo cual no puede solicitar ampliaciones debido a cualquier fenómeno geográfico, climático y/o temporal

Lugar y fecha,……………………………..

----------------------------------------------------------------

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 07**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA DE LOS EQUIPOS PROPUESTOS** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Mediante la presente, DECLARO BAJO JURAMENTO que de resultar ganador de la [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], me comprometo a contar con los siguientes equipos para la [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA]

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CANT | EQUIPO | PROPIO/ALQUILADO | REFERENCIA FABRICANTE | CAPACIDAD NOMINAL | AÑO DE FABRICACIÓN | ESTADO DEL EQUIPO | UBICACIÓN ACTUAL(1) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Este equipo podría ser eventualmente inspeccionado por la SUPERVISION en los lugares indicados en esta columna.

Lugar y fecha,…………………………………..

----------------------------------------------------------------

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 08**

|  |
| --- |
| **DECLARACION JURADA DE LA DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Para los efectos del presente CONTRATO DECLARO BAJO JURAMENTO QUE la dirección del contratista será la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del Postor |  |
| Dirección (calle y número) |  |
| Número de Fax  |  |
| Número de teléfono fijo |  |
| Número de celular |  |
| Correo electrónicoA la atención de: |  |
|  |
| Nombre de la Obra |  |

Lugar y fecha,………………………………….

----------------------------------------------------------------

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 09**

|  |
| --- |
| **DECLARACIÓN JURADA DE DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD EN LA EJECUCIÓN DE OBRA** |

**Señores**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°**[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

El representante Legal/común de………………….., debidamente autorizado y con poder suficiente, DECLARO BAJO JURAMENTO que en [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA]**,** sedesarrollará e implementará del Plan de Seguridad, teniendo en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente.

Lugar y fecha, ……….

………..........................................................

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 10**

|  |
| --- |
| **CONSTANCIA DE VISITA TÉCNICA OBLIGATORIA** |

**Señores:**

………………………………………………………………………………………………………..……….

Los que suscriben, miembros del comité especial de Licitación Privada N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO], de [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA] , certifican que los representantes de la empresa ………………..................... estuvieron presentes en la visita técnica objeto de la Licitación.

Lugar y fecha,…………………………………..

Para Constancia se firma:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Presidente 1º Miembro Titular 2º Miembro Titular

**ANEXO Nº 11**

|  |
| --- |
| **DECLARACIÓN JURADA DEL POSTOR DE CONTAR CON LIQUIDEZ PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°**[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

El representante Legal de………………….., debidamente autorizado y con poder suficiente de la empresa, con RUC. ................, que firma, declara bajo juramento que, para la firma del contrato, del presente proceso de selección cuenta con la disponibilidad en efectivo del 20% del valor referencial para la [CONSIGNAR DENOMINACION DE LA CONVOCATORIA] lo cual será acreditado en caso de ser ganador.

Lugar y fecha, ……….

………..........................................................

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 12**

|  |
| --- |
| **DECLARACIÓN JURADA DE NO TENER CONTRATO VIGENTE CON EL FONDO SOCIAL MICHIQUILLAY** |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°**[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

El representante Legal/común de………………………………………….., debidamente autorizado y con poder suficiente, DECLARO BAJO JURAMENTO que mi representada NO tiene contrato vigente con el Fondo Social Michiquillay.

Lugar y fecha, ……….

………..........................................................

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 13**

|  |
| --- |
| **EXPERIENCIA DEL POSTOR EN GENERAL** |

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN GENERAL*:*

| **Nº** | **CLIENTE** | **OBJETO DEL SERVICIO** | **N° CONTRATO / COMPROBANTE DE PAGO**  | **FECHA[[2]](#footnote-2)** | **MONEDA** | **IMPORTE**  | **TIPO DE CAMBIO VENTA[[3]](#footnote-3)** | **MONTO FACTURADO ACUMULADO[[4]](#footnote-4)**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL** |  |

Lugar y fecha, ……….

………..........................................................

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 14**

|  |
| --- |
| **EXPERIENCIA DEL POSTOR EN OBRAS SIMILARES** |

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD*:*

| **Nº** | **CLIENTE** | **OBJETO DEL SERVICIO** | **N° CONTRATO / COMPROBANTE DE PAGO**  | **FECHA[[5]](#footnote-5)** | **MONEDA** | **IMPORTE**  | **TIPO DE CAMBIO VENTA[[6]](#footnote-6)** | **MONTO FACTURADO ACUMULADO[[7]](#footnote-7)**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL** |  |

Lugar y fecha, ……….

………..........................................................

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 15**

|  |
| --- |
| **CARTA DE PROPUESTA ECONÓMICA** |

Señores

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente. -

De nuestra consideración,

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con el valor referencial del presente proceso de selección, y el expediente técnico de obra[[8]](#footnote-8), mi propuesta económica es la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **COSTO TOTAL** [CONSIGNAR MONEDA] |
|   |  |
|  |  |
|  |  |
| **TOTAL** |  |

La propuesta económica incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar, excepto la de aquellos postores que gocen de exoneraciones legales.

Lugar y fecha, ……….

……………………………….…………………..

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO Nº 16**

|  |
| --- |
| **SOLICITUD DE BONIFICACIÓN**  |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal/Común de ……….., solicito la asignación de la bonificación especial de acuerdo al Artículo 25° del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Fondo Social Michiquillay, debido a que mi representada se encuentra domiciliada en ……………………………………………………….………, la que está ubicada en el [CONSIGNAR NOMBRE DE CASERIO]

Lugar y fecha,………………………………………..

……………………………….…………………..

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

**IMPORTANTE:**

Para asignar la bonificación, el comité de selección, verificará el **ANEXO Nº 02**.

**ANEXO Nº 17**

|  |
| --- |
| **DECLARACIÓN JURADA DE IMPEDIMENTO PARA SER POSTOR Y/O CONTRATISTA POR PARTE DE LA COMUNIDAD**  |

**Señores:**

**COMITÉ ESPECIAL**

**Licitación Privada N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCESO]

Presente.-

El representante Legal/común de………………………………………….., debidamente autorizado y con poder suficiente, DECLARO BAJO JURAMENTO que mi representada y quienes lo integramos, NO tenemos impedimentos y/o sanciones para ser postor y/o contratista por parte de la comunidad, así como se menciona en el artículo 9 del Reglamento de Contracciones y Adquisiciones del FSM

Lugar y fecha,………………………………………..

……………………………….…………………..

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

**Representante legal o común, según corresponda**

|  |
| --- |
|  **PROFORMA DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA** |

***“Dependiendo del objeto del contrato y características de la ejecución de la obra, el FONDO SOCIAL podrá efectuar la inclusión de cláusulas adicionales o adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias al marco legal vigente, ni a lo señalado en las bases”***

**CONTRATO N° - 2017/AL-FSM**

Conste por el presente documento, el Contrato de ejecución de Obra: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* que celebra de una parte la **ASOCIACION FONDO SOCIAL MICHIQUILLAY**, con RUC Nº 20491603306, con domicilio legal en Jirón Mariano Melgar N° 118 - 120, del distrito, provincia y departamento de Cajamarca, representada por el Presidente del Consejo Directivo, señor **JOSE ROGGER INCIO SANCHEZ**, identificado con DNI N° 08081229, con poderes debidamente inscritos en la partida electrónica N° 11103004, del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Cajamarca, a quien en adelante se le denominará “**EL FONDO”**; y de la otra parte, el **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, con RUC N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio legal en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, representado por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,identificada con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con poderes debidamente inscritos en la partida electrónica N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del registro de personas jurídicas de la oficina registral de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a quién en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA**, quién en adelante responderá ante **EL FONDO**, en los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA.- Antecedentes**

**1.1 EL FONDO,** es una persona jurídica de derecho privado cuyo fin y objeto es la gestión y administración de los recursos del Fondo Social Michiquillay, constituido por el Estado Peruano a través de Pro Inversión, de acuerdo con el Decreto Legislativo N° 996, que establece el régimen aplicable a la utilización de los recursos provenientes de los procesos de promoción de la inversión privada destinados a la ejecución de programas de carácter social, reglamento por el Decreto Supremo N° 082-2008-EF y sus modificatorias; así como, por el Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones de **EL FONDO.**

**1.2** Con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el comité especial otorgó la buena pro del proceso de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para la ejecución de la obra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a **EL CONTRATISTA.**

**1.3 EL FONDO**, mediante acuerdo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2017, aprobó por unanimidad el otorgamiento de la buena pro del proceso de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para la ejecución de la obra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a favor de **EL CONTRATISTA.**

**1.4 EL CONTRATISTA** está conformado por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- Objeto del Contrato**

**2.1** El objeto del presente contrato es la contratación de la ejecución de la obra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en adelante **LA OBRA**.

**2.2 EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar **LA OBRA** (i) por su propia cuenta y riesgo; (ii) con autonomía técnica, financiera, de transporte, administrativa y material; (iii) con sus propios recursos y personal y, de ser el caso, bajo su propia y exclusiva dirección; y (iv) responsabilizándose por los resultados de sus actividades.

**2.3 EL CONTRATISTA** se sujetará estrictamente y en la prelación siguiente a los planos, presupuesto, especificaciones técnicas y memoria descriptiva que forman parte integrante del presente contrato, incluyendo las modificaciones que **EL FONDO** pudiera incorporar, de acuerdo con los estándares acostumbrados para esta clase de labores. Las labores realizadas sin sujetarse a dicha documentación no serán materia de contraprestación alguna así como tampoco las que fuesen necesarias ejecutar para corregir las así realizadas.

En caso, **EL CONTRATISTA** detectase algún conflicto, error y omisión en las especificaciones técnicas, planos u otro documento parte del presente contrato, deberá notificar a **EL FONDO** en un plazo de setenta y dos (72) horas, para que emita las aclaraciones e instrucciones escritas que correspondan. En caso que **EL CONTRATISTA** ejecute cualquier trabajo sin recibir las aclaraciones e instrucciones escritas de **EL FONDO,** todas las correcciones que resulten necesarias serán de cargo y cuenta de **EL CONTRATISTA.**

**2.5 EL FONDO** acepta la ejecución de **LA OBRA** por parte de **EL CONTRATISTA** única y exclusivamente de acuerdo con los términos y condiciones pactados en este Contrato.

**2.6 EL CONTRATISTA** elaborará un programa de trabajo al inicio de sus actividades, el cual deberá ser aprobado por **EL FONDO.**

**CLÁUSULA TERCERA.- Obligaciones de las partes contratantes**

**3.1 De las obligaciones de EL CONTRATISTA**

Sin perjuicio de las demás **EL CONTRATISTA** se compromete a realizar las actividades y obligaciones detalladas a continuación, de conformidad con lo establecido en la cláusula segunda del presente contrato.

1. **EL CONTRATISTA** se obliga a asumir la dirección técnica y ejecución de los trabajos detallados en el presente contrato, así como toda aquellas labores necesarias y/o complementarias para ejecutar de forma satisfactoria **LA OBRA**, cumpliendo estrictamente con los planos, presupuesto, especificaciones técnicas, memorias descriptivas, instrucciones del supervisor y condiciones detalladas en las bases integradas y/o en el presente contrato, incluyendo todos aquellos trabajos que sean impuestos por las reglas profesionales o de la industria y/o por la naturaleza de la obra solicitada.
2. **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir los cronogramas y plazos establecidos en el presente contrato y/o en las órdenes de servicio u órdenes de trabajo, de ser el caso. Si **EL CONTRATISTA** advierte que no cumplirá con entregar concluida la obra en el plazo establecido por actos u omisiones que le son imputables, deberá notificar de inmediato a **EL FONDO** y adoptar por su cuenta y costo las medidas correctivas para que la obra se ejecute, sin perjuicio de lo establecido en el contrato para los supuestos de incumplimiento.
3. **EL CONTRATISTA** se obliga a proveerse y disponer permanentemente, en el lugar donde se desarrolla **LA OBRA**, de los materiales, insumos, máquinas, vehículos y equipos requeridos para la ejecución de **LA OBRA**, conforme a las necesidades de ésta, a los acuerdos y plazos establecidos en el contrato, a las bases integradas y a los términos contenidos en su propuesta técnico económica.

Los referidos materiales e insumos deberán ser nuevos y de excelente calidad, garantizando **EL CONTRATISTA** su idoneidad para el adecuado cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.

Las máquinas, vehículos y equipos deberán estar en perfectas condiciones operativas y tendrán un adecuado mantenimiento preventivo y correctivo durante la vigencia del presente contrato. En caso de no disponibilidad, fallas, desperfectos o imposibilidad de uso de las máquinas, vehículos y equipos, **EL CONTRATISTA** deberá aumentar la flota y/o efectuar el reemplazo correspondiente en forma inmediata, de tal forma que logre dar cumplimiento a los plazos establecidos en el presente contrato. Asimismo, **EL CONTRATISTA** deberá realizar diariamente una inspección sobre las máquinas, equipos y vehículos a fin de garantizar el uso seguro de los mismos.

1. **EL CONTRATISTA** se deberá suministrar, a su cuenta y costo, cualquier otro material que fuera necesario para la correcta ejecución de **LA OBRA** y de sus obligaciones contractuales.
2. **EL CONTRATISTA** deberá contar con autorización expresa de **EL FONDO** para el ingreso y retiro de las máquinas, vehículos y equipos del área de ejecución de **LA OBRA**, estando **EL FONDO** facultado para realizar la inspección de los equipos cuando considere conveniente.

**EL CONTRATISTA** mantendrá la posesión y custodia exclusiva de las máquinas, vehículos y equipos que asigne a **LA OBRA**, asumiendo responsabilidad absoluta por los daños y perjuicios que se pudieran causar a terceros, así como por cualquier reclamo que se efectúe sobre la titularidad y posesión de los mismos, debiendo mantener indemne a **EL FONDO** en todo momento, inclusive con posterioridad al

1. vencimiento de este contrato.
2. **EL CONTRATISTA** deberá proveerse de las cantidades necesarias y adecuadas de combustible, lubricantes y aditivos requeridos para la correcta operación de sus equipos y vehículos, de acuerdo a los estándares normales de rendimiento de estos.
3. **EL CONTRATISTA** deberá obtener, a su cuenta y costo, las licencias, autorizaciones y permisos que se requieran para la ejecución de **LA OBRA**, salvo las que le pudieran corresponder a **EL FONDO** en calidad de comitente de la misma.
4. **EL CONTRATISTA** deberá presentar a **EL FONDO** el informe final de obra, que incluye la memoria descriptiva, los manuales de operación, los manuales de mantenimiento, el archivo de correspondencia, los reportes diarios y semanales así como el álbum fotográfico de avance; la liquidación económica de la obra; el dossier de calidad; y, los planos tal como fue ejecutada **LA OBRA** en formato AutoCAD. Toda esta documentación debidamente aprobada por el supervisor servirá para la liquidación final de **LA OBRA**.
5. **EL CONTRATISTA** deberá encargarse del recojo y almacenamiento del material excedente y desmonte, así como de los desechos totales de la obra, debiendo trasladarlos al lugar apropiado conforme a los normas ambientales.
6. **EL CONTRATISTA** deberá mantener las zonas de trabajo en perfecto estado de higiene y orden, observando todas las medidas que, sobre seguridad y limpieza, prescribe la ley y las demás normas vigentes sobre la materia.
7. **EL CONTRATISTA** deberá contratar a todos sus trabajadores bajo el régimen de construcción civil, comprometiéndose a cumplir con todas las obligaciones legales laborales derivadas de dicho régimen laboral especial.
8. **EL CONTRATISTA** deberá contratar para la ejecución de **LA OBRA** a un ingeniero residente; y como mínimo a un ingeniero asistente, un técnico de seguridad y medio ambiente, un administrador financiero o un contador, así como al personal técnico necesario, que incluye supervisores en construcción, topógrafos y personal auxiliar asistente.
9. **EL CONTRATISTA** deberá ejecutar **LA OBRA** mediante un sistema de trabajo de 8.5 horas al día, sin perjuicio de disponer con personal y equipo operativo para implementar inmediatamente un sistema de trabajo continuo de dos turnos diarios de doce horas cada uno.
10. **EL CONTRATISTA** deberá proveerse de la energía eléctrica necesaria para la ejecución de la obra.
11. **EL CONTRATISTA** deberá suministrar a su costo el alojamiento, la alimentación, el agua para consumo humano y del tratamiento previo para potabilizarla, así como baños portátiles que requiera el personal destacado para la ejecución de la obra, debiendo ser éstos contratados o proveídos directamente por **EL CONTRATISTA.**
12. **EL CONTRATISTA** deberá efectuar cualquier otra labor complementaria que fuera necesaria para cumplir las obligaciones antes detalladas, precisando que estas no tienen carácter limitativo, sino meramente enunciativo.

**3.2 De las obligaciones de EL FONDO**

Las partes contratantes acuerdan que son obligaciones de **EL FONDO** las detalladas a continuación.

1. **EL FONDO** deberá proporcionar al personal de **EL CONTRATISTA** la información necesaria y las facilidades pertinentes para el cabal desarrollo de las labores a su cargo derivadas del presente contrato.
2. **EL FONDO** deberá pagar la contraprestación pactada de acuerdo a lo establecido en la cláusula quinta y sexta del presente contrato.

**CLÁUSULA CUARTA.- Supervisión**

**4.1** Durante la ejecución de la obra, debe contratarse, de modo permanente y directo con un supervisor, cuyas funciones se encuentran establecidas en los documentos del procedimiento de selección**.**

**4.2 EL SUPERVISOR** será un profesional contratado por El Fondo, exclusivamente para dicho fin. En el caso de ser persona jurídica, esta designará a una persona natural como supervisor permanente de la obra.

**4.3 EL SUPEVISOR** debe cumplir por lo menos con la misma calificación profesional establecida para el residente de obra.

**CLÁUSULA QUINTA.- Monto Contractual y Sistema de contratación**

El monto total por la ejecución de **LA OBRA** asciende a la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con **/100 Soles)**, incluidos todos los impuestos de ley, bajo el sistema de suma alzada

**CLÁUSULA SEXTA.- Forma de Pago**

**6.1 EL FONDO** se obliga a pagar el monto total de la contraprestación, incluidos todos los impuesto de ley, que se cancelará por avance de obra, a través de valorizaciones mensuales, revisadas y aprobadas por **EL SUPERVISOR** y jefes de áreas especialistas de **EL FONDO**, luego de la recepción formal y completa de la documentación sustentadora correspondiente suscrita por parte de **EL CONTRATISTA**.

**6.2** Este monto comprende el costo del servicio, gastos generales, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y cualquier otro concepto que pueda tener incidencia y sea necesario para la correcta ejecución de obra materia del presente contrato, procediéndose a cancelar siempre que **EL CONTRATISTA** haya ejecutado **LA OBRA** de acuerdo a las condiciones pactadas en el presente Contrato y documentos que lo integren.

**6.3** Las Partes acuerdan que la información entregada por **EL FONDO** es referencial y que la propuesta económica de **EL CONTRATISTA** se basa en su experiencia, capacidad y conocimientos, por lo que no se aceptarán reclamos por cualquier modificación que pudiese surgir durante la ejecución de **LA OBRA** por alguna causal que se derive de una inadecuada aplicación de su experiencia, o errónea interpretación de la información suministrada por **EL FONDO**.

**6.4** El pago de las facturas, total o parcialmente, por parte de **EL FONDO** no constituirá aprobación o aceptación de los trabajos y no constituyen renuncia de **EL FONDO** a cualquiera de los derechos y/o reclamos que puedan generarse a partir de la suscripción del presente contrato. La aceptación de **LA OBRA** por parte de **EL FONDO** se manifestará mediante la suscripción de acta de recepción de obra.

**6.5** La aprobación total o parcial de la obra por parte de **EL FONDO** y las aprobaciones que emita éste y **EL SUPERVISOR** durante la ejecución de la obra, no modifican ni disminuyen las obligaciones y responsabilidades que **EL CONTRATISTA** asume en virtud del presente contrato, ni constituirán una asunción, por parte de **EL FONDO**, de alguna de las obligaciones o responsabilidades de **EL CONTRATISTA**.

**6.6** Se deja expresamente establecido que EL CONTRATISTA asume directamente cualquier gasto ocasionado, directa o indirectamente, por la ejecución de las labores materia del presente contrato, incluyendo las obligaciones con terceros o con su propio personal, debiendo entenderse que las mismas se encuentran incluidas de forma tácita en la estructura de precios que se detalla en el contrato antes referido. En tal sentido, EL CONTRATISTA asume de manera exclusiva todos los gastos de materiales, equipos, herramientas y mano de obra; transporte y seguro de transporte de materiales, equipo y personal, dirección técnica, gastos generales, utilidad, alimentación y servicios para su personal, beneficios sociales, tributos, seguros, contribuciones a ESSALUD, incluyendo el seguro complementario de trabajo de riesgo, contribuciones a las AFP u ONP, y todo otro gasto directo e indirecto, cualquiera fuera su naturaleza, no existiendo ni pudiendo generarse obligación de pago adicional alguna a cargo de **EL FONDO**.

**6.7** Las valorizaciones serán entregadas mensualmente por **EL CONTRATISTA** a **EL SUPERVISOR** para su aprobación, el primer día útil del mes siguiente y estas deberán presentarse adjuntando la documentación que las sustenta, a satisfacción de **EL FONDO**.

**6.8** Las facturas que presente **EL CONTRATISTA** según los plazos que a tal efecto disponga **EL FONDO**, serán canceladas dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a su aprobación, descontando de este pago el valor respecto a la amortización del adelanto directo y/o de materiales e insumos, esto no excluye la posibilidad de realizar cualquier otro descuento que deba o se genere como penalidades, multas o impuestos.

**6.9** Se deja expresamente establecido que los pagos de las facturas se harán efectivos siempre que, en forma previa, **EL CONTRATISTA** haya cumplido con presentar a **EL FONDO** constancia de cancelación de todas sus obligaciones laborales por pago de salarios, sueldos, indemnizaciones, vacaciones y beneficios sociales, a favor de los trabajadores que presten o que prestaron servicios en la ejecución de las labores contratadas, así como que no adeuda suma alguna a ESSALUD, AFPs y ONP, y que no tiene adeudos pendientes vencidos con la SUNAT, que hubiesen podido derivarse de la ejecución del presente contrato. Dicha constancia deberá comprender el cumplimiento de las obligaciones a cargo de sus subcontratistas, si fuera el caso.

En el caso que **EL CONTRATISTA** incumpla con cualquiera de los pagos referidos en párrafo anterior, incluyendo también las deudas con sus proveedores, acreedores, retenciones, retribuciones, contraprestaciones, multas, penalidades, sanciones, indemnizaciones, moras, intereses, obligaciones que genere el presente documento y en general, cualquier monto que adeude y que esté vinculado con las obras que son objeto del presente contrato, **EL FONDO** a su libre decisión, podrá retener de las valorizaciones los importes necesarios para pagar por cuenta de **EL CONTRATISTA**, previo aviso a éste. Para ese efecto, las partes acuerdan y autorizan a que **EL FONDO** si lo cree pertinente pague por cuenta de **EL CONTRATISTA**, los créditos y adeudos que tuviere pendientes.

**6.10 EL CONTRATISTA** deberá proporcionar a **EL FONDO** toda la información que éste le solicite para efectuar los pagos a que refiere el numeral anterior, dentro del plazo de 72 horas de requerida la información. **EL CONTRATISTA** es responsable por la veracidad y la exactitud de la información proporcionada, quedando **EL FONDO** liberado de cualquier reclamo, indemnización, reintegro y/o pago, que pudiera derivarse de las obligaciones pagadas de acuerdo a la información proporcionada por **EL CONTRATISTA**. Vencido dicho plazo sin que **EL CONTRATISTA** haya remitido la información requerida, se tendrá por cierta la información que **EL FONDO** tenga a su disposición en ese momento, y se procederá a los pagos pendientes, quedando **EL FONDO** liberado de cualquier reclamo, indemnización, reintegro y/o pago que pudiere reclamársele. El importe resultante será pagado en Nuevos Soles, a decisión de **EL FONDO**.

**CLÁUSULA SÉTIMA.- Plazo y vigencia del Contrato**

**7.1** El contrato tiene vigencia a partir del día siguiente a la suscripción del presente documento y el plazo de ejecución de **LA OBRA** a cargo de **EL CONTRATISTA** es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_contados a partir del día siguiente de cumplidas las condiciones establecidas en el artículo 55 del reglamento de contrataciones y adquisiciones de **EL**, **EL CONTRATISTA** ejecutará **LA OBRA** de acuerdo a los planos, presupuesto, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y condiciones detalladas en las bases integradas y/o el presente contrato.

 Se deja expresa constancia que **EL FONDO** ni **EL CONTRATISTA** serán responsables por la demora o falta de entrega del terreno o lugar donde se ejecutará **LA OBRA**, la misma que deberá constar en acta de la comunidad campesina a través de sus sectores y/o caseríos beneficiados.

**CLÁUSULA OCTAVA.- Garantía de Fiel Cumplimiento**

**8.1** Como requisito indispensable para suscribir el contrato, el postor ganador debe entregar al Fondo, la garantía de fiel cumplimiento del mismo. Esta deberá ser emitida por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original y tener vigencia hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del Fondo; en el caso de bienes y servicios, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras.

**8.2** El incumplimiento de la renovación de la garantía de fiel cumplimiento, dará lugar a la retención del todo pago.

**8.3** Para el caso de la aprobación de adicionales o deductivos de obra que modifiquen el monto del contrato, el contratista deberá ampliar o reducir las garantías por el fiel cumplimiento del Contrato, por la suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto adicional y/o deductivo aprobado.

**8.4** En el caso específico de los contratos de ejecución de obras y servicios de consultoría con pagos escalonados, el Consejo Directivo podrá aprobar a instancia del Gerente y en forma excepcional que la garantía de fiel cumplimiento sea sustituida por una retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original al menos en sus tres (3) valorizaciones periódicas en función del avance de la obra y prestación de servicios, siempre y cuando el plazo de ejecución y/o prestación de servicios sea igual o mayor a noventa (90) días calendarios.

**CLÁUSULA NOVENA.- Marco legal del Contrato**

**9.1** El presente contrato se encuentra regulado por el Decreto Legislativo N° 996 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2008-EF y normas modificatorias, así como por lo dispuesto en los artículos 1771 a 1789 del Código Civil, quedando indubitablemente entendido por las partes que habida cuenta la naturaleza **DEL CONTRATO** es eminentemente civil, y no genera relación laboral ni beneficio social alguno.

**9.2** Asimismo, la contratación de la obra objeto del presente Contrato es financiado con cargo a los recursos de **EL FONDO.**

**9.3** Sin perjuicio de lo anterior, **EL CONTRATISTA** es responsable de estar plenamente informado de todo cuanto se relacione con la naturaleza, localización y finalidad de las obras contratadas, sus condiciones generales y locales y términos de ejecución, con arreglo a las prescripciones de los documentos contractuales y el marco legal aplicable. Cualquier falta, desconocimiento, descuido, error u omisión de **EL CONTRATISTA** en la obtención de la información mencionada no le releva la responsabilidad de apreciar adecuadamente las dificultades y los costos para la ejecución satisfactoria de la obra y el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de los documentos contractuales. Asimismo, **EL CONTRATISTA** es responsable de estar plenamente informado y conocer los términos de referencia para la ejecución de este Contrato.

**9.4** El presente contrato está conformado por: el reglamento de contrataciones y adquisiciones de **EL FONDO** así como las bases integradas y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes y la propuesta técnica y económica de **EL CONTRATISTA**, los cuales son suscritos por las Partes.

**9.5** El orden de prevalencia de los referidos documentos, para la ejecución y/o interpretación del presente contrato de obra es como sigue: i) el reglamento de contrataciones y adquisiciones de **EL FONDO**,ii) el contrato; iii) las bases integradas, el expediente técnico y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes; y, iv) la propuesta técnica y económica de **EL CONTRATISTA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA.- Conformidad de la Obra**

**10.1** La conformidad de **LA OBRA** se regula por lo dispuesto en el reglamento y directivas de EL FONDO. Para la recepción de LA OBRA, se aplicará lo dispuesto en el artículo 73° del reglamento de contrataciones y adquisiciones de **EL FONDO**, así como lo señalado en la cláusula vigésimo segunda del presente contrato**.**

**10.2** Por otra parte, el no cumplimiento o cumplimiento parcial, tardío o defectuoso, por parte de **EL CONTRATISTA** para el levantamiento o subsanación de las observaciones dará lugar a la resolución del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- Penalidades por Retraso Injustificado**

**11.1 EL FONDO** le aplicará a **EL CONTRATISTA** una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato. En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula: **Penalidad Diaria** = 0.10 x Monto / F x Plazo en días (Donde: F= 0.15).

En tal sentido, cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **EL FONDO** podrá resolver el contrato por incumplimiento. Esta penalidad será deducida de la retribución que corresponda a **EL CONTRATISTA** y/o si fuese necesario del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento

**11.2** La justificación por el retraso únicamente se aplicará en caso fortuito o fuerza mayor que impidan la ejecución de **LA OBRA**, lo cual deberá ser demostrado por **EL CONTRATISTA** de manera fehaciente, sujetándose a lo dispuesto por el Código Civil y demás normas concordantes, y siempre que no deriven en acto o negligencia de **EL CONTRATISTA** respecto del cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

**11.3** La existencia de un evento que constituya caso de fuerza mayor o caso fortuito no podrá ser utilizada como argumento para reclamar una compensación adicional, por lo que cada parte deberá asumir sus propios costos y gastos asociados con dicho caso o causados por el mismo. La parte que invoca fuerza mayor o caso fortuito deberá adoptar todas las medidas razonables para mitigar el impacto potencial del caso de fuerza mayor o caso fortuito en la ejecución de sus obligaciones asumidas en el presente contrato.

**11.4** En caso de incumplimiento o retraso, **EL CONTRATISTA** quedará constituido en mora automática, sin necesidad de requerimiento previo o interpelación, conforme al artículo 1333 del Código Civil.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- Otras penalidades**

**12.1 EL FONDO** ha considerado otras penalidades, las mismas que toma en cuenta las especificadas en los Términos de Referencia, las que en su conjunto no podrá superar el 10% del monto del Contrato y corresponden exclusivamente a incumplimientos de **EL CONTRATISTA** de las obligaciones asumidas en el presente contrato. En caso superar el monto en mención, el Fondo Social Michiquillay podrá resolver el contrato.

**12.2 EL CONTRATISTA** deberá cancelar las penalidades que le hayan sido impuestas de acuerdo a lo establecido en la presente cláusula, de manera previa al pago de la factura resultante de la valorización. A tales efectos, **EL FONDO** emitirá la nota contable correspondiente, por el monto de la penalidad o de las penalidades aplicada(s), en la cual indicará detalladamente el/los acto(s) incurrido(s) y la multa(s) aplicable(s) conforme a lo establecido en numeral anterior.

**12.3** La sumatoria de penalidades aplicadas será en un máximo del diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato, lo cual es causal de ejecución automática de la garantía de fiel cumplimiento, por lo que **EL CONTRATISTA** deberá cumplir con presentar una nueva carta fianza bancaria equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato y con las características establecidas en la cláusula octava del presente contrato. Caso contrario, será causal de resolución de contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- Indemnizaciones**

**13.1 EL CONTRATISTA** deberá resarcir y eximir a **EL FONDO** de todos los juicios, procesos, demandas, arbitrajes, denuncias, procedimientos administrativos, pérdidas, reclamos, multas, penalidades, sanciones, apercibimientos, resoluciones, fallos, sentencias y acciones de cualquier índole y por cualquier acto, incumplimiento u omisión imputable a **EL CONTRATISTA**, y/o al personal, agentes o empleados de los que se valga para la ejecución de **LA OBRA** o en la guardianía de la misma.

**13.2 EL CONTRATISTA** asumirá, en su integridad, cualquier tipo de contingencias que se pudieran generar como consecuencia del inicio de una acción de indemnización por responsabilidad contractual o extra contractual por parte de sus trabajadores o de terceros, y que tenga su origen en la ejecución de **LA OBRA**.

**13.3** En todos los casos, **EL CONTRATISTA** asumirá el pago de los gastos, costos, costas, incluyendo, entre otros, honorarios de abogados y asesores externos, en que incurra **EL FONDO** por causa de las acciones precisadas en la presente cláusula. **EL FONDO** podrá retener cualquier suma pendiente de pago a las resultas del proceso, acción, denuncia o reclamo, pudiendo, a su vez, aplicar dichas sumas al pago de lo que la autoridad respectiva le ordenen pagar a **EL FONDO** o, en su defecto, de lo que le ordenan pagar por cuenta de **EL CONTRATISTA**.

**13.4** Sin perjuicio de lo antes indicado, **EL CONTRATISTA** deberá realizar las gestiones necesarias para liberar de todo perjuicio a **EL FONDO**, entre lo que se encuentra que los trabajadores de **EL CONTRATISTA** no inicien reclamo de cualquier tipo en contra de **EL FONDO**.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- Seguro de Vida Ley**

**EL CONTRATISTA** deberá mantener y pagar una póliza de seguro de vida ley (Decreto Legislativo Nº 688) para todos sus trabajadores desde el momento del inicio de **LA OBRA**. De conformidad con lo antes expuesto, **EL FONDO** queda exento de toda responsabilidad ante la eventualidad de producirse en sus instalaciones o fuera de ellas, el fallecimiento o accidente que ocasione la invalidez parcial o total y permanente de cualquier trabajador de **EL CONTRATISTA** que estuviere cumpliendo labores relacionadas con el cumplimiento del presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- Accidentes**

**15.1** En caso que ocurra un accidente u otro acontecimiento que resultara o que pudiera resultar en daños a las personas o a la propiedad, o en el que pudiera estar implicada alguna acción u omisión de **EL CONTRATISTA** o de cualquier agente o empleado de éste, **EL CONTRATISTA** asumirá la responsabilidad derivada de dicho acto, debiendo informar el hecho inmediatamente a **EL FONDO** enviándole dentro de las 12 horas después de ocurrido dicho acontecimiento, un informe escrito de tal accidente o acontecimiento, describiendo los hechos en forma precisa y completa.

**15.2** Nada de lo aquí incluido eximirá a **EL CONTRATISTA** de la formulación y revisión de informes y partes oficiales sobre los accidentes, a las autoridades correspondientes de acuerdo con los dispositivos legales, debiendo remitir copia escrita a **EL FONDO**.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- Adelantos**

 Los adelantos se realizaran conforme el artículo 51 del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Fondo Social Michiquillay.

**CLÁSULA DÉCIMA SÉTIMA.- Obligaciones especiales de EL CONTRATISTA**

**17.1** Realizar las acciones necesarias para la ejecución de **LA OBRA** de acuerdo al expediente técnico, contrato y Anexos; el cual deberá ser concordante con la normatividad legal aplicable y asimismo cumplir con los lineamientos o parámetros técnicos, administrativos y otros establecidos de las autoridades sectoriales competentes, así como autoridades de nivel municipal, regional o instancias que correspondan, de acuerdo al tipo de obra involucrada.

**17.2 EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar todas aquellas prestaciones que, sin estar enunciadas expresamente en el presente contrato y anexos que lo integran tengan relación directa con la ejecución de **LA OBRA** y que puedan ser razonablemente exigidas por **EL FONDO**, por ser necesarias para el cabal cumplimiento de los objetivos propuestos.

**17.3 EL CONTRATISTA** declara que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato y anexos, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con **EL FONDO** en caso de incumplimiento.

**17.4** **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar, bajo su costo, cuenta y riesgo, el equipo, material, insumos, y todos los elementos necesarios para la ejecución de **LA OBRA** contratada.

**17.5 EL CONTRATISTA**, bajo ningún título, podrá gravar, ceder, transferir o subrogar, total o parcialmente el presente contrato, los derechos que de éste se deriven, así como realizar subcontrataciones de **LA OBRA** o parte de los trabajos ni los pagos relativos a la ejecución, sin el previo consentimiento y autorización escrita de **EL FONDO**, quién podrá establecer restricciones o limitaciones en relación con dichas cesiones o subcontrataciones, vinculantes para los cesionarios o subcontratistas. En cualquier caso, **EL CONTRATISTA** siempre mantendrá la responsabilidad directa e integral por la ejecución de **LA OBRA** frente a **EL FONDO.**

**17.6 EL CONTRATISTA** se obliga a cuidar y preservar la integridad de la información y/o documentación que le sea entregada por **EL FONDO** para la ejecución de **LA OBRA**, no pudiendo alterarlos, modificarlos o utilizarlos en modo diferente o contrario a lo pactado en el presente Contrato.

**17.7 EL CONTRATISTA** se obliga a mantener reserva y confidencialidad en cuanto a la documentación y/o información contenida en el expediente técnico, así como respecto de la información y/o documentación a la que acceda en virtud del presente contrato o le haya sido entregada por **EL FONDO** para la ejecución de **LA OBRA**, la cual no podrá ser divulgada sin autorización previa y escrita de **EL FONDO**, aún después de haber concluido el presente contrato, siendo **EL FONDO** la única propietaria de los derechos intelectuales. La obligación de confidencialidad se mantendrá vigente y deberá ser observada por **EL CONTRATISTA** hasta por el plazo de un (1) año contado a partir de la fecha de terminación de este Contrato.

**17.8** **EL CONTRATISTA** se obliga a atender cualquier observación y/o consulta que realice **EL FONDO** respecto a la ejecución de **LA OBRA** correspondiente.

**17.9** En general, **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar las actividades necesarias para la ejecución de **LA OBRA**.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- Responsabilidades especiales de EL CONTRATISTA**

**18.1 EL CONTRATISTA** es responsable por los métodos de trabajo y la eficiencia y calidad de la información, equipos y material empleados en la ejecución de **LA OBRA**, los que deberán asegurar un ritmo apropiado y calidad satisfactoria, y cumplir con los requerimientos técnicos exigidos por la normatividad de la materia, considerando el tipo de obra a ser ejecutada.

**18.2 EL CONTRATISTA** es responsable por todo daño causado por las estructuras proyectadas, así como afectaciones a terceros, como resultado del servicio, debiendo reparar cualquier daño o defecto, o pagar las indemnizaciones que correspondan por su propia cuenta y riesgo.

**18.3** **EL CONTRATISTA** deberá contar con un Plan de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente e implementarlo, de conformidad con lo estipulado en la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 05-2012-TR.

**18.4 EL CONTRATISTA** debe observar en la ejecución del proyecto el cumplimiento de la normatividad aplicable y relacionada con **LA OBRA** materia de ejecución.

**18.5 EL CONTRATISTA** es responsable y se obliga a mantener a **EL FONDO**, sus miembros y partes vinculadas, indemne contra cualquier reclamo, acción, juicio, multa, sanción o penalidad (incluyendo costos y honorarios de los abogados) y daños que se aplique como consecuencia de la ejecución de las actividades a su cargo, así como deberá mantener indemne a **EL FONDO** de cualquier demanda o acción de cualquier tipo o naturaleza que fuera impuesta por causa del incumplimiento o infracción de la legislación laboral, municipal, sectorial o de otra instancia administrativa aplicable en la ejecución de **LA OBRA**. En caso que por alguna razón se le imputase responsabilidad a **EL FONDO** por tales conceptos, éste se reserva el derecho de repetir contra **EL CONTRATISTA** respecto de los gastos incurridos, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios correspondientes.

A título enunciativo pero no limitativo, esta exclusión de responsabilidad comprende: i) lesiones corporales o de otra naturaleza, o muerte de personas; ii) daño o destrucción de propiedad que pertenezca a **EL CONTRATISTA**, a **EL FONDO** o a terceros; iii) violación de alguna norma legal; y, iv) responsabilidades en materia de medio ambiente y/o legislación especial o sectorial, en la medida que éstas surjan o se relacionen de alguna forma con los actos u omisiones de **EL CONTRATISTA**, con la violación de este contrato o su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso, o con el incumplimiento en la ejecución de **LA OBRA** por parte de **EL CONTRATISTA**.

**18.6 EL CONTRATISTA** asevera y garantiza a **EL FONDO** que ni el empleo de materiales, métodos, productos o equipos por parte de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de **LA OBRA**, viola o vulnera los derechos ni patentes de terceros, algún secreto comercial u otro derecho de propiedad intelectual, ni dará lugar a que se responsabilice a **EL FONDO** por el pago de los daños o derechos o regalías u otra compensación que se deriven de dichos actos.

**18.7 EL CONTRATISTA** defenderá, liberará de responsabilidad y, de ser el caso, indemnizará a **EL FONDO**, sus socios, subsidiarias y afiliadas (y a sus respectivos directores, trabajadores, representantes y agentes), respecto de toda reclamación por infracción o violación de patentes, secretos comerciales u otro derecho de propiedad intelectual, así como de todas las responsabilidades relacionadas con los costos asociados y lo honorarios razonables de los abogados, por cualquier controversia que surja de la ejecución del servicio, o del uso de información, documentación, datos, materiales, métodos, productos, o equipos para la ejecución de **LA OBRA** por parte de **EL CONTRATISTA**.

**18.8** Cualquier contribución, aporte o tributo creado o por crearse que sean aplicables respecto a la ejecución del servicio, será de cargo de **EL CONTRATISTA**.

**18.9** La indemnización por daño ulterior y la aplicación de las penalidades establecidas en el presente Contrato, no eximen a **EL CONTRATISTA** de cumplir con las demás obligaciones pactadas ni de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- Responsabilidad por Vicios Ocultos y Otros**

La conformidad de la obra por parte de **EL FONDO** no enerva a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos respecto de la ejecución de **LA OBRA**, así como por incumplimiento de los requisitos técnicos y/o legales que debe cumplir en la ejecución del proyecto, así como el derecho de reclamo posterior de **EL FONDO** en caso de vulneración y/o violación de derechos de patente, secretos comerciales, derechos de autor y/o en general vulneración de derechos de propiedad intelectual respecto de los elementos, información, planos y, en general, cualquier documentación y/o dato utilizado o empleado en la ejecución de **LA OBRA** hasta la liquidación de **LA OBRA**.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA.- Propiedad Intelectual**

**20.1** La ejecución de **LA OBRA**,materia del presente contrato, así como toda información y/o documentación comprendida en el mismo, tales como documentos, planos, diagramas, informes, archivos, datos, o procedimientos, o a los que éste haya tenido acceso para la ejecución de **LA OBRA** es de propiedad exclusiva de **EL FONDO** y será entregada y/o devuelto por **EL CONTRATISTA**, bajo responsabilidad, en su integridad y en las mismas condiciones que fueron proporcionados.

**20.2** Todos los informes, reportes u otros materiales (incluyendo antecedentes, borradores, informes preliminares o similares) preparados y/o elaborados por **EL CONTRATISTA**, en ejecución de **LA OBRA** y/o que deriven de este contrato serán de propiedad de **EL FONDO**, en calidad de entidad contratante; ello se aplicará aun cuando se resolviese el presente contrato por cualquier causa, respecto de los avances que pudieran haberse entregado.

 En consecuencia, se deja constancia que **EL CONTRATISTA** no podrá utilizar tales documentos, informes y otros elementos indicados anteriormente, sin el previo consentimiento de **EL FONDO**. Por tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga, durante y después de la conclusión o finalización del presente contrato por cualquier causa a no usar, facilitar, permitir el acceso, reproducir, vender o disponer de los mismos por cualquier título, sea en forma onerosa o gratuita, sea en beneficio propio o de terceros, ni total o parcialmente.

**20.3 EL CONTRATISTA** declara, bajo responsabilidad, que tiene y tendrá la plena propiedad y titularidad de derechos de propiedad intelectual y de cualquier índole respecto de la información, documentación, planos y demás elementos involucrados en la ejecución del proyecto, sin reserva ni limitación alguna. Por tanto, **EL CONTRATISTA** se compromete a respetar los derechos de autor y propiedad intelectual de la información que utilice o incorpore en el Expediente Técnico, obteniendo las autorizaciones que, de ser el caso, correspondan si se utiliza información de terceros y en general, información que no es pública o de acceso público.

 En consecuencia, **EL CONTRATISTA** se compromete a mantener indemne a **EL FONDO**, sus asociados, directivos y entidades afiliadas, de cualquier reclamo en este sentido. En caso que **EL FONDO** tuviese que enfrentar alguna acción o responsabilidad por este tema, le asistirá el derecho de resarcirse frente a **EL CONTRATISTA** de todos los gastos incurridos, sin perjuicio de reclamarle la indemnización de daños y perjuicios correspondientes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- Naturaleza del Contrato**

**21.1** El presente contrato es de naturaleza Civil, por lo tanto queda establecido que la contraprestación de **EL FONDO**, no genera derecho o beneficio social alguno previsto en la legislación laboral frente a **EL CONTRATISTA**, de acorde con la cláusula quinta y sexta del presente contrato y, en tal sentido, **EL CONTRATISTA** tiene plena libertad en el ejercicio de la ejecución de **LA OBRA**, procurando obtener un mejor resultado a favor de **EL FONDO**, en función a los intereses de éste y, por tanto, no existe vínculo de subordinación o cumplimiento de horario en la ejecución de **LA OBRA**.

**21.2** En consecuencia, queda establecido que nada de lo señalado en este contrato podrá interpretarse en el sentido de considerar a **EL CONTRATISTA,** ni al personal que pudiera utilizar para la ejecución de **LA OBRA**, como agente, trabajador o dependiente de **EL FONDO**, pues no les une vínculo laboral ni relación de subordinación o dependencia alguna.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- Recepción de la Obra**

**22.1** En la fecha de la culminación de la obra, el residente anotará tal hecho en el cuaderno de obras, y solicitará la recepción de la misma. El supervisor, en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles posteriores a la anotación señalada, informará al jefe del área respectiva del Fondo, ratificando o no lo indicado por el residente.

**22.2** La gerencia procederá a designar un comité de recepción de obra dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de la comunicación del supervisor y jefe del área.

**22.3** El comité de recepción de obra estará integrado por un representante del Fondo, que será necesariamente un profesional con la calificación inherente al proyecto, un miembro de las comunidades beneficiarios (sectores y/o caseríos según corresponda), y por el supervisor.

**22.4** En un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles siguientes de realizada la designación, el comité de recepción junto con el contratista, procederá a verificar el cumplimiento de lo establecido en los planos y especificaciones técnicas y efectuará las pruebas que sean necesarios para comprobar el funcionamiento de las instalaciones y equipos del proyecto.

**22.5** Realizada la verificación y de no existir observaciones, se procederá a la recepción de la obra, levantándose el acta de recepción de obra respectiva la cual deberá ser suscrita por los miembros del comité y el contratista.

**22.6** De existir observación, estas se consignarán en el acta y no se recibirá la obra. El contratista levantará dichas observaciones en el plazo que la comisión lo señale.

**22.7** Subsanadas las observaciones, el contratista solicitará nuevamente la recepción de la obra en el cuaderno de obra, lo cual será verificado por el supervisor e informado al Fondo, según corresponda en el plazo de dos (2) días hábiles siguientes de la anotación. El comité de recepción junto con el contratista se constituirán en la obra dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de recibido el informe del supervisor. La comprobación que realizará se sujetará a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el acta no pudiendo formular nuevas observaciones.

**22.8** De haberse subsanado las observaciones de conformidad del comité de recepción, se suscribirá el acta de recepción de obra.

**22.9** En caso que el contratista o el comité de recepción no estuviesen conformes con las observaciones o el levantamiento de observaciones, según corresponda, anotara la discrepancia en el acta respectiva. El comité de recepción elevará a la gerencia del Fondo, todo lo actuado con un informe sustentando de sus observaciones en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles. El Fondo deberá pronunciarse sobre dichas observaciones luego que el Consejo Directivo lo autorice.

**22.10** SI en el proceso de verificación de la subsanación de las observaciones, el comité de recepción constata la existencia de vicios o defectos distintos a las observaciones antes formuladas, sin perjuicio de suscribir el acta de recepción de obra, informará al Fondo para que ésta solicite por escrito al contratista las subsanaciones del caso, siempre que constituyan vicios ocultos.

**22.11** Solo en el caso de que el contratista no esté de acuerdo con la liquidación efectuada esta será elevada al Consejo Directivo del Fondo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - Liquidación de la Obra**

**23.1 EL CONTRATISTA** presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de cuarenta (40) días hábiles, contados desde el día siguiente de la recepción de **LA OBRA**. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, **EL FONDO** deberá pronunciarse, ya sea observando la liquidación presentada por **EL CONTRATISTA** o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificará al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días hábiles siguientes.

**23.2** Si **EL CONTRATISTA** no presenta la liquidación en el plazo previsto, su elaboración será responsabilidad exclusiva de **EL FONDO** a cargo del **SUPERVISOR** en idéntico plazo, siendo los gastos de cargo **EL CONTRATISTA**. **EL FONDO** notificará la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

**23.3** La liquidación quedará consentida cuando, practicada por una de las partes, no sea observada por la otra dentro del plazo establecido, y será aplicable lo regulado en el Artículo 56 del Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones de **EL FONDO**.

**23.4** Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta deberá pronunciarse dentro de los quince (15) días hábiles de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - Resolución del Contrato**

**24.1 EL FONDO** podrá resolver de pleno derecho el presente contrato, por alguna de las causales siguientes:

1. Incumpla injustificadamente con las obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello con quince (15) días hábiles de anticipación.
2. Haya llegado acumular el monto máximo de la penalidad por mora en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
4. No se realice todos los actos de acuerdo al Expediente Técnico y/o al contrato según corresponda.
5. Cuando el Fondo compruebe con posterioridad a la suscripción del contrato correspondiente que se ha presentado alguna de las siguientes causales:
* Se encuentra vicios en los procesos de selección para la contratación y/o adquisición de bienes y/o servicios.
* Se verifique que en el proceso de selección se presentó documentación adulterada.
* Se verifique que en el proceso de selección el puntaje asignado fue mal calculado.
1. Cuando **EL CONTRATISTA** no cuente con capacidad económica o técnica para continuar con la ejecución de la obra o los servicios a su cargo, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
2. Cuando **EL CONTRATISTA** suspenda los trabajos por más de veinte (20) días calendarios, sin autorización escrita del Fondo.
3. Cuando exista negligencia reiterada por parte del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones.
4. Cuando **EL CONTRATISTA** incumpla con el pago de los beneficios laborales de sus trabajadores.
5. Cuando **EL CONTRATISTA** subcontrate una parte o la totalidad de la obra, sin autorización escrita por parte del Fondo.
6. Cuando el contratista incumpla con comunicarle al Fondo cualquier accidente que se produzca en la ejecución del contrato.

**24.2** La resolución por incumplimiento de **EL CONTRATISTA** se verificará de manera automática, conforme a lo establecido en el artículo 1430 del Código Civil. En este supuesto, bastará que **EL FONDO** comunique por escrito a la otra parte que hace valer la presente cláusula resolutoria, operando la misma en la fecha de la recepción de la comunicación antes indicada, en el domicilio señalado. El ejercicio del derecho de resolución a que se refiere el presente contrato deja a salvo la aplicación de la garantía prestada mediante carta fianza, y/o la aplicación de las penalidades a cargo de **EL CONTRATISTA** que se hubiesen devengado hasta la fecha de la resolución. Sin perjuicio de la facultad de resolución automática antes indicada, en caso que lo considere aplicable **EL FONDO**, éste podrá requerir previamente por escrito a **EL CONTRATISTA** para que subsane el incumplimiento dentro de un plazo de quince (15) días hábiles, bajo apercibimiento de que, en caso contrario, el contrato quede resuelto de pleno derecho al vencimiento del plazo antes indicado, sin que **EL CONTRATISTA** haya subsanado el incumplimiento a satisfacción de **EL FONDO**.

**24.3** Una vez resuelto el contrato, **EL CONTRATISTA** deberá entregar a **EL FONDO**, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles, cualquier información o documentación que le hubiese proporcionado **EL FONDO**, así como los avances de la ejecución de **LA OBRA**.

**24.4 EL CONTRATISTA** podrá solicitar la resolución del contrato en los casos que el Fondo incumpla injustificadamente sus obligaciones esenciales, las mimas que se contemplan en las bases o en el contrato, pese a haber sido requerido.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. - Solución de controversias**

Toda controversia derivada de las contrataciones establecidas en el Reglamento de Adquisiciones y \_Contrataciones del Fondo Social Michiquillay será resuelta mediante el trato directo y / o arbitraje, ante la Cámara de Comercio de Cajamarca,

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- Veracidad de domicilios**

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente contrato. Cualquier cambio de domicilio deberá ser comunicado por escrito a la otra parte con una anticipación de siete (7) días calendarios.

Las partes contratantes en conocimiento de todas y cada una de las cláusulas que anteceden, dan su conformidad y suscriben este instrumento por triplicado en señal de conformidad, en la ciudad de Cajamarca el día \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de 2019.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **EL FONDO EL CONTRATISTA**

[CONSIGNAR NOMBRE DEL PRESIDENTE DEL

 CONSEJO DIRECTIVO]

 PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

1. Estas Bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

**Obra:** Construcción, reconstrucción, remodelación, demolición, renovación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos. [↑](#footnote-ref-1)
2. Se refiere a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. [↑](#footnote-ref-2)
3. El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. [↑](#footnote-ref-3)
4. Consignar en la moneda establecida para el valor referencial. [↑](#footnote-ref-4)
5. Se refiere a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. [↑](#footnote-ref-5)
6. El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda. [↑](#footnote-ref-6)
7. Consignar en la moneda establecida para el valor referencial. [↑](#footnote-ref-7)
8. Salvo en obras ejecutadas bajo la modalidad llave en mano que incluya la elaboración del expediente técnico. [↑](#footnote-ref-8)